



Kulturlandplan gemäss § 15 BauG

1:5'000

Stand: **Öffentliche Auflage**

Mitwirkungsbericht vom: 6. Juli 2020

Vorprüfungsbericht vom: 1. Oktober 2020

Öffentliche Auflage vom: 15. Januar 2021 bis: 15. Februar 2021

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindeammann: Der Gemeindegeschreiber:

	SIEDLUNGSPLAN AG STEGMATTWEG 11 5610 WOHLLEN	TELEPHON TELEFAX	056/618 30 10 056/618 30 11
	Projekt Nr. JO3721R01	Datum : 05.01.2021 : 01.02.05 Format : 60/105	Projekt Gezeichnet Geprüft

Genehmigungsinhalt

- Landwirtschaftszone
- Fläche mit Gestaltungsplanpflicht

Kommunale Schutzzonen

- Magerrasen (Trockenstandorte)
- Nassstandorte

Überlagerte Schutzzonen

- Standort für neue landw. Bauten und Anlagen
- Landwirtschaftsschutzzone
- Naturschutzzone Wald
- Nassstandort Wald
- Wildtierkorridor
- Freihaltegebiet Hochwasser
- Gewässerraumzone (gemäss BNO § 23 Abs. 3)
- Gewässerraum (gemäss BNO § 23 Abs. 4)
- Ensembleschutz

Kommunale Schutzobjekte

Schutzobjekte gem. Natur- und Landschaftsinventar

- Waldränder
- Einzelbäume
- Hecken, Feld- und Ufergehölz
- Kulturobjekte
- Naturobjekte

weitere Schutzobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz

Orientierungsinhalt

- Bauzonengrenze
- Gemeindengrenze
- Naturschutzzone LGP 1987
- Quell- und Grundwasserschutzzone
- Wanderweg
- Wald
- Hochspannungsleitung
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Einzelbaum gem. Reusstaldekret (LGP)
- Hecke gem. Reusstaldekret (LGP)
- Fliessgewässer eingedolt
- Stehendes Gewässer und Fliessgewässer
- Fruchtfolgefläche
- Historischer Verkehrsweg der Schweiz
- nationale Bedeutung
- regionale Bedeutung
- lokale Bedeutung

Festlegungen Weilerzone gemäss Kulturlandplan vom 3. Juni 2002

- Weilerzone
- Kommunaler Substanzschutz (Weiler)
- Kommunaler Volumenschutz V1 (Weiler)
- Kommunaler Volumenschutz V2 (Weiler)
- Kommunaler Volumenschutz V2 ohne Dachausbau (Weiler)

